

# 大溫地產 梁國權展望市場 線中投資三年 利潤回報

【溫哥華訊】剛剛踏進九六年，是回顧過去一年大溫地產市場及展望新的一年最佳時候，地產界傑出人士梁國權 (RAYMOND LEUNG) 特別作出以下的分析。

九五年大溫地產市場處於調整期，過去幾年來地產價格與成交額一直在高位，市場過熱適量的調整乃屬正常，加上東南亞經濟發展蓬勃，投資者將有大量資金注入，當地市場特別是中國大陸，資金的外流直接影響了本地地產投資。

依本地的市場因素來說，過去一年按揭利率一直調低，由年初的七釐九五，這樣一方面吸引了不少首次置業人士入市，增加低價房屋售量，但同樣亦將下均價格降低，另一方面，亦不少買家抱觀望態度，期望更低的按揭利率及價格，以致後期市場成為買家的市場，雖然市場調整，但亦存著各方面利多的因素，預料九七年將至，香港會有另一個移民潮，而大陸台灣海峽兩岸局勢緊張，亦會導致更多有能力的台灣移民至加拿大居住。在加拿大，卑詩省亦是很多加國人民遷徙首選之地，加上按揭利率偏低，展望未來的地產市場應是穩健樂觀。

梁國權表示，北美洲地產乃屬中長線的投資，投資者心理上要作出超過三年或以上的等待才可有一定的利潤回報，土地投資可較為穩健，因為如果眼光獨到，資料收集充足及分析正確，土地升值潛力強，時間短，比主動發展大型地產計劃時間較短，風險亦較低。

最後梁國權分析本地之公寓市場，由於大型的發展計劃如萬國博覽園、COAL HAR-

## 加拿大電腦中心週年慶 週六辦課程試聽說明會

室，舉辦電腦課程免費試聽說明會，歡迎結伴參加。

會中將介紹電腦之簡易操作使用法，電腦系統之維修與查修及最新之視窗九五的功能與基本操作，是一項不可多得的綜合講座與

優待，先報先得，名額有限，額滿即止。

該中心目前所開辦的電腦課程計有：電腦基礎班，文書處理班，系統維修班，媽媽寶務班，兒童先修班及 Turbo Pascal 程式語言班和 C、C++ 高級程式語言班。每個班別

【溫哥華訊】剛剛踏進九六年，是回顧過去一年大溫地產市場及展望新的一年最佳時候，地產界傑出人士梁國權 (RAYMOND LEUNG) 特別作出以下的分析。

九五年大溫地產市場處於調整期，過去幾年來地產價格與成交額一直在高位，市場過熱適量的調整乃屬正常，加上東南亞經濟發展蓬勃，投資者將有大量資金注入，當地市場特別是中國大陸，資金的外流直接影響了本地地產投資。

依本地的市場因素來說，過去一年按揭利率一直調低，由年初的七釐九五，這樣一方面吸引了不少首次置業人士入市，增加低價房屋售量，但同樣亦將下均價格降低，另一方面，亦不少買家抱觀望態度，期望更低的按揭利率及價格，以致後期市場成為買家的市場，雖然市場調整，但亦存著各方面利多的因素，預料九七年將至，香港會有另一個移民潮，而大陸台灣海峽兩岸局勢緊張，亦會導致更多有能力的台灣移民至加拿大居住。在加拿大，卑詩省亦是很多加國人民遷徙首選之地，加上按揭利率偏低，展望未來的地產市場應是穩健樂觀。

## GEN CANADA COLLEGE 英語課程教學嚴

【溫哥華訊】移民到一個新的環境，英語是必備的溝通工具。GEN CANADA COLLEGE 是一所英語學校，該校辦學嚴謹，所有教師都是資深豐富，有優良的教學經驗，學習環境清靜，而課程都是採用小班制，方便老師直接指導學生學習，並增強學生信心，及能達到講流利英語的效果。

而 GEN CANADA COLLEGE 的英語課程包括有如下：ESL 課程一個月及三個月，托福英語課程，英語發音課程，英語會話課程，英語文法課程，聽懂英語技巧課程，英語社交接觸課程，及高級英語寫作課程等。

而有關以上的課程詳細資料，可直接與華語代表馮華曾先生聯絡查詢，電話是：八七三二一六四二八，馮君通國、瀟、英語

## 台灣龍兄虎弟餐廳 寒冬食補火鍋上市

【溫哥華訊】冬天寒冷潮濕多雨，正是適合進補的時節。目前台灣龍兄虎弟餐廳正推出食補菜式以及台灣式個人小火鍋，能令您在寒冬裡依然感到精神百倍。

龍兄虎弟餐廳每日中午均有一天天茶市，提供多款台灣點心，每款由一元五角起，同時免付茶費，點心包括有台灣傳統小吃，別處不易見到的芋艿、切仔麵、糯米大腸、蚵仔酥、潤餅卷、四神湯、鵝肉、下水湯等，種類超過百種，只要在台灣能吃到的小吃，該店幾乎是一應俱全。

目前由於天氣寒冷，該店特推出羊肉爐及麻油雞等食補菜式，同時晚飯並供應台灣式個人小火鍋，有清湯麻辣、沙茶三種口味，可任君挑選。

此外，龍兄虎弟晚飯有一百五十款以上道地之台灣菜，大宴小酌均很適宜，歡迎預先以電話訂座。該店一星期七天營業，由上午十一時至二時半，晚上五時三十分至十時，地址位於溫哥華 1128 W. BROADWAY (舖後有二層免費停車位) 訂位專線：七三九一八二二二。

【溫哥華訊】移民到一個新的環境，英語是必備的溝通工具。GEN CANADA COLLEGE 是一所英語學校，該校辦學嚴謹，所有教師都是資深豐富，有優良的教學經驗，學習環境清靜，而課程都是採用小班制，方便老師直接指導學生學習，並增強學生信心，及能達到講流利英語的效果。

而 GEN CANADA COLLEGE 的英語課程包括有如下：ESL 課程一個月及三個月，托福英語課程，英語發音課程，英語會話課程，英語文法課程，聽懂英語技巧課程，英語社交接觸課程，及高級英語寫作課程等。

而有關以上的課程詳細資料，可直接與華語代表馮華曾先生聯絡查詢，電話是：八七三二一六四二八，馮君通國、瀟、英語

【溫哥華訊】移民到一個新的環境，英語是必備的溝通工具。GEN CANADA COLLEGE 是一所英語學校，該校辦學嚴謹，所有教師都是資深豐富，有優良的教學經驗，學習環境清靜，而課程都是採用小班制，方便老師直接指導學生學習，並增強學生信心，及能達到講流利英語的效果。

而 GEN CANADA COLLEGE 的英語課程包括有如下：ESL 課程一個月及三個月，托福英語課程，英語發音課程，英語會話課程，英語文法課程，聽懂英語技巧課程，英語社交接觸課程，及高級英語寫作課程等。

而有關以上的課程詳細資料，可直接與華語代表馮華曾先生聯絡查詢，電話是：八七三二一六四二八，馮君通國、瀟、英語

## TAM 移民投資良機講座 今明兩日歡迎前往聽講

【溫哥華訊】移民投資良機講座，今明兩日歡迎前往聽講。講座內容包括：移民投資的利弊、投資的種類、投資的風險、投資的時機、投資的對象、投資的條件、投資的步驟、投資的注意事項等。講座由 TAM 主辦，邀請了多位專家學者主講，內容豐富，值得參加。講座將於今明兩日舉行，歡迎各界人士踴躍參加。詳情請電：八七三二一六四二八。

## 台北道地

【溫哥華訊】在台北，瀟瀟有家鄉味。下鄉土情，建議您該店是由來自台北的「由黃太太子、女兒等則分擔心協力，努力經營三分天註定，七分業工作的心情。台北點心主要以