

# 酬謝賓客 集點換禮品

【溫哥華訊】位於 Cambie 街 Oakridge 正對面的「活力俱樂部」，自八月底開業以來，頗受朋友們的喜愛，無論是洽商、約會，人們又多了一個好去處。

走進「活力俱樂部」狹長的空間卻不落俗套，佈置得寧靜而優雅，室內的色澤，採用看來像是沒有顏色的顏色，卻頗費工夫，僅僅是左邊的牆就上了四次漆，再用手工，經過特殊的拍打，溫暖的效果即刻流露出來。另一幅牆上，裝飾著女主人精心挑選的小擺飾，可以看的出女主人刻意營造的家居風格。

該店備有各式紅茶、奶茶、波霸奶茶、鮮果沙拉、精選蛋糕。比較特別的如：德國健康花草茶，寧靜海，主要成份為薰衣草，可鎮定神經、舒緩肌肉。玫瑰花茶，可美容養顏、幫助消化。法國的花果茶如：紅莓甜果粒，成份：小紅莓、小藍莓、蘋果、葡萄乾、金盞花，可吸收水果營養。巴伐利亞茶，為德國八伐利亞高原特有的茶葉，配以當地

左圖為「活力俱樂部」其室內佈置得寧靜而優雅，不落俗套，正符合時下消費者的需求，雅緻、溫馨，更有家的感覺。



果汁如：哈密瓜汁，客人可依個人口味，盡情的品嚐，不同風味的茶香。

「活力俱樂部」除了茶具精緻，專賣茶及各式飲料外，備有每日不同菜式的口簡餐，並且提供最新流行雜誌、衛星視、可收看電影、音樂、體育節目。

「活力俱樂部」特別酬謝賓客，每消費元，即獲一點，三十點之後可免費選擇任一種飲料，六十點、九十點之後可換領禮品一份。

「活力俱樂部」地址：Cambie St. Vancouver B.C. 電話：三二二一九〇〇，營業時間：早上十一點—午夜十二點。

# 梁國權地產經紀 獲獎無數 具專業分析能力 顧客信任

【溫哥華訊】真誠、勤力、好學是梁國權多年來從事地產業的成功要訣，真誠獲取了客戶的信任，勤力與好學累積了寶貴的專業知識與經驗，給予梁國權過人的分析能力與獨特的眼光。

多年來，他成功地為客戶作出置業及投資的明智抉擇，獲得了他們長期之支持及愛戴，連續三年（九三、九四、九五）榮獲 REMAX REALTY ASSOCIATES 公司內之銷量第一位，同時榮獲九五、年 MS MEDALION CLUB、REMAX TOP 100 及 REMAX PLATINUM CLUB 等獎，現更榮升 REMAX HALL OF FAME，此乃終身之榮譽大獎，也表揚了梁國權多年來在地產界的傲人業績。

對於現今之地產市場，梁國權認為中下價房地產市場會十分活躍，價格將會平穩發展，因為按揭利率一直在調低，達至三十年來最低的水平，加國居民的置業能力因而增加至十年來最高峰，加上大溫哥華房屋價格過去一年來都處於調整期，市面上待售的房屋亦很多，是一個買家的市場，很多置業人士都趁機會購買自己首幢的物業或更換較大、環境較舒適的房屋，這些用家大部份都不會再在短期內投機拋售，所以這種需求不會刺激房屋價格大幅度調升，但市場卻會活躍且正常發展。

至於高價位的豪華房屋現今正面臨一些壓力，加拿大稅務局最近所提出的海外資產申報條例亦對很多台灣及香港的移民產生很大的心理壓力，有些移民甚至考慮回流，出售房屋，申請非居民的身份。這些都構成了豪華房屋價格上的調整壓力，但梁國權表示，依他多年來的經驗，溫哥華的地產市場屬於週期性，過去數年，房屋價格一直處於高價，現今的市場壓力將豪華房屋價格調整至近期的低點，乃購買此類房屋的最佳時機。

梁國權認為移民潮穩步增加，加上歷史性新低的按揭利率，增強了加國居民的置業能力，中下價的房屋、公寓及城市屋的市場發展絕不可忽略，所以投資在高密度的土地發展增值機會很高，梁國權對這方面的土地投資及開拓極為專長，且有多筆高潛力的土地，供投資者參考，查詢請電：(六〇四)六四四一六四八二。

# The Westin Grand 溫市首座分式酒店

【溫哥華訊】十一月二十一日西雅圖的 Westin Hotels & Resorts 隆重宣佈將在溫哥華市中心文藝氣息濃厚的中心地帶興建一座豪華、契式酒店物業，名為 The Westin Grand The Westin Hotels & Resorts 之主席 Juerg Barfels 已於日前正式 Development Corporation 宣佈，預計 The Westin 九九九年一月落成，業帶來一番新景象。樓高二十六層，北位的 Westin Grand Hotel Westin Hotels & Resorts 嘗試，這座酒店除了分契式酒店物業計劃可在溫哥華興建的，乃與 Westin 同級酒店，另一間 Westin 旗號 Westin Bayshore，位於溫哥華海港旁，擁有酒店房間，至今已

「溫哥華訊」來加拿大的新移民及留學生們，在升學上有許多困擾他們的問題，OH-CANADA 教育顧問中心的何伯恩主任 (BRIAN HOCKERTZ)，他認為加拿大的高等教育之門其實並不狹窄，比起台灣，至少寬上一

# OH-CANADA 教育 舉辦加拿大高等教育

「溫哥華訊」來加拿大的新移民及留學生們，在升學上有許多困擾他們的問題，OH-CANADA 教育顧問中心的何伯恩主任 (BRIAN HOCKERTZ)，他認為加拿大的高等教育之門其實並不狹窄，比起台灣，至少寬上一倍。

何伯恩原來擔任加拿大駐台辦事處的「加拿大教育中心」主任。事實上，在台灣的加拿大教育中心，就是因為何伯恩的建議、爭取、籌畫而得以創辦。何伯恩在六年任內，協助、輔導超過四萬名以上台灣學生，順利進

版。不僅在中文書刊中，就算在英語出版品裏，也是一本最詳盡介紹加拿大所有大學的刊物。

去年九月，何伯恩離開公職，在台北創立「OH-CANADA 教育顧問中心」，對希望到加拿大升學的學生和家長，提供諮詢、輔導及顧問服務。