

次班飛增起期暑空航信華

票套惠特一加三倉濟經出推並

華信航空自多年前推出商務套票以來，即廣受旅客喜愛，反應熱烈。今夏，更因應廣大旅客要求，推出經濟三加一特惠套票，而為方便鄉親暑假返台訪友，此套票可另加兩張特價孩童優待機票，使全家在最經濟之情況下享受到家庭團聚之樂。機票效期均為一年。

而為回饋鄉親對此套票熱烈反應，如持有此套票的旅客凡於六月十一日至六月十七日及六月二十八日至六月三十日期間搭機之旅客，每套套票更可於機場報到時獲贈價值一百加元之機票折價券，於下次購買華信航空機票時抵扣。由於開票截止日期僅至六月十二日為止，如欲享受此一優惠，請儘早與各旅行社或華信航空聯繫。

同時，將於六月份搭機的旅客們請多多比較，往年在六月份之票價應屬今年最高的月份，而今年的六月份票價華信航空不僅沿用淡季時段的票價，更推出較往年更加低廉的超低特惠票價。華信商務客艙特有的精緻美食與貼心服務更深受旅客所讚許。

今夏旺季自六月二十五日至七月五日期間，溫哥華至台北的航段座艙升等所需之酬賓證張數更予放寬至與一般淡季時段相同，由經濟艙升等至商務艙僅需一張酬賓證，由商務艙升等至頭等艙僅需兩張酬賓證。而全年度購買商務艙機票之旅客更可享受雙倍哩程的酬賓優惠。

華信航空成立八年來，始終秉持著熱誠親切的態度，提供精緻滿意的專業服務，深受各界旅客喜愛，有關華信航空航班及各項優惠，請洽各大旅行社或電華信航空訂位組(604)882-1577查詢。

溫哥華訊 亞洲金融風暴後連帶使得卑詩省的房地產趨於低迷，房價一路下滑，於是屬筋動得快的中小投資者，轉移到多元文化組合式大型商業投資方面發展，例如店面、分架式之飯店，期望獲得較高之淨利。

梁國權在地產界已十多年的經驗，尤其擅長於土地發展、商業投資、購物中心買賣、造鎮等大型投資計劃，憑其個人之努力及真誠之待人，不但累積了豐富的專業知識及經驗，並受到顧客的長期支持愛戴，且連續過去五年榮獲 RE/MAX Realty Associate 公司內銷量第一名、RE/MAX 100% CLUB AWARD WINNER、REALTORS AWARD 及 RE/MAX HALL OF FAME，最後兩項及終身榮譽三大獎，九八年獲 RE/MAX 100% CLUB 獎。

根據梁先生多年來的經驗提供想作商業投資朋友們作參考，首先，要建立正確的投資觀念：
(一)：要深思熟慮，不要僅憑一些表面的資訊或道聽塗說就貿然投資。
(二)：除了自行購入創

土地開發商業投資計劃 梁國權提供正確市場觀念

業之外，不能採短線投資，而把期望的回報率建立在未來的租客上，且租客尚不知在何處。
(三)：請教對商業投資有經驗可靠的地產顧問提供正確的資訊及分析。商業投資不同於一般的房地產投資，沒有專業的知識及累積多年的經驗，是無法提供可靠的投資目標。有了上述正確的觀念後，在進行商業投資計劃時應考慮下列因素：

- (一)：社區的人口流動性低。
 - (二)：新發展中的衛星城市，不受外在因素影響人口之成長。
 - (三)：週遭之商業氣氛及環境。
 - (四)：週遭之人口與商業環境之比例。
 - (五)：店舖行業之限制所造成對店面出租之影響。
 - (六)：是否有現成之租客提供穩定之投資回報率。
- 梁國權提醒有興趣投資的朋友，投資不要

僅著眼於華人市場，因為這個市場的起落太大，受到許多外在因素的影響，如亞洲金融風暴、回流等，應多注意主流社會的本土市場，吸收本地之消費力，這是一個可以長久而穩定的市場，可獲得長遠的投資效益。有意者請電話聯絡：(604) 881-8882。