

地產投資顧問梁國權獲獎無數

提供穩定投資策略 受顧客肯定

投資房地產一向為華人的偏好，不但可以保值，景氣好時還可享受飆漲的利潤。要想在房地產上獲取滿意的回報率，尋找一位有經驗及專業的地產經濟是您踏入成功的第一步。

梁國權先生在地產界已有十多年之經驗，尤其擅長於土地發展、商業投資、購物中心買賣、造鎮等大型投資計劃。憑其個人之努力及全心之投入，連續五年來獲得地產界的多項終身成就大獎，從梁先生辦公室內擺滿了琳瑯滿目的大小獎狀（牌）來看，便可證明他長期以來一直受到顧客們的信任與肯定。

針對二千年大溫地區房地產發展之趨勢，梁先生提出其個人之看法提供讀者參考：

(一) 房價方面，由於市場已低迷了三年，低價位（四十萬以下）房子目前是購買良機，因為其價位適合主流社會之消費能力；高價位（一百萬以上）之房子由於缺乏移民潮之誘因，尚需觀望一段較長的時間；至於中價位（五十萬以上）之房子，則最難脫手，主要原因是這種價位之顧客大多在三十五至五十歲之間，是社會之中堅份子，但由於卑詩省的經濟前景一直不甚明朗，因此影響到他們的購屋能力。

(二) 商業投資方面，包括商業樓宇、店面、大小型購物中心等，適於具有雄厚資金條件者投資，這種投資一般都須在二、三百萬以上，投資者可將其物業租給具規模及良好商譽之連鎖店，獲取較佳及穩定之回報率。

(三) 土地投資方面，屬於長線投資（五年以上），要有耐性，目前是買家市場，把它當

作退休計劃作安排，因為雖然目前無回報率，惟土地在若干年後增值利潤卻是大為驚人。

(四) 自購物業經營生意方面，目前是好時機。這種投資策略由於是雙重投資，首先自己在適當地點購人物業，目前由於商業物業價格較為疲軟，可趁機吸人，然後利用它經營生意，一則省掉店租，二則享受物業之增值，相輔相成。至於如何選擇地點及經營何種生意，則須請教有專業經驗的地產投資經紀了。

梁先生一再提醒有興趣房地產投資的朋友，投資眼光不要侷限在華人市場，應多注意主流社會的本土市場，吸收本地之消費力，才是一個可長可久的穩定投資策略。梁先生本人長期與主流社會交往的結果，成功地建立與主流社會的良好人脈及管道，這個優勢在華人地產界中是極為難能可貴的，他極願意提供對房地產投資有興趣的朋友一些寶貴的經驗。