

土地增值 穩健可靠

優良地產投資顧問梁國權分析未來投資管道

●土地增值對來自亞洲地區的移民來說，是一個非常具有吸引力的名詞。每個人都期望著所擁有的土地在一夕之間暴漲，就如同在家鄉所發生的情形一般。然而這在北美洲尤其是加拿大幾乎是不可能的。實際一點的期望是在加拿大找尋一個「比較」具有增值潛力的產業耐心地等，雖無法立即致富，至少會比任何投資來得划算。

一般而言，在已開發中的大溫地區中醫產就僅只於置產，

然而在其他地區可，有可能因地大再加上發展的因素而在短期的未來中為您帶來額外的財富。因此有心投資者可慎重考慮雖小溫稍遠且具未來發展之地。如果讀者仔細的話，在早年當會注意到一則小新聞，據省報導位於蘭里 203 街接高貴林楓樹嶺附近有新架橋樑即將落實開發，並預計於 2005 年開始收費，由於此橋貫通南、北，勢將帶進大量人口從而促使楓樹嶺地區增值空間加大。此情況即類似當初三

角洲建橋之後造成地價飛漲，進而帶動南素里的繁榮。

梁先生在 7 年前將重心放在楓樹嶺的開拓上，深切地了解當地過去的成就，現在的發展與未來的潛力。目前所進行的其中之一規劃預計可建 65 房，此片土地從買地到目前土地開墾後，實際增值利潤已達當初地價的 6 倍以上，並不斷在增長之中。以 6 年增長 6 倍的速度來說，在大溫地區實屬難能可貴。

一般而言，房地產之投資報

酬率都在 7-8% 左右，銀行之利率則為 1-1.5%，投資股票之風險又大。因此房地產投資仍然是較為穩當的方式。若您需要更高如 10% 以上之投資報酬率，歡迎與梁國權先生聯絡。連絡電話：604-644-6482。