

地產投資新方向 蘭里楓樹嶺

投資顧問梁國權分析未來展望眼光獨到

●溫哥華是眾多新移民情有獨鍾的好地方，溫哥華什麼都好，就是生活不容易。即使家境富裕的新移民為了避免坐吃山空，也要想個法子生財。只是處在目前整體經濟衰退、金融弊案時有所聞、北美股市不振之際，高風險高利潤的投資，如：生化、科技類，早已風光不再。即便有錢投資，能否回收都尚未可知，更遑論要求高一點的回報。恐怖活動、裁員、減薪、新移民法之影響，再加上即將興起世界戰端的消息，使得原本不振的經濟更是加雪上加霜。

面對此種局勢，任何投資皆有可能在一夕之間化為烏有。唯獨房地產投資是例外，就算無法立即致富，投資房地產至少會比任

當家作主。「有土斯有財」，這是由於地球上土地面積有限，人口無限的必然現象。

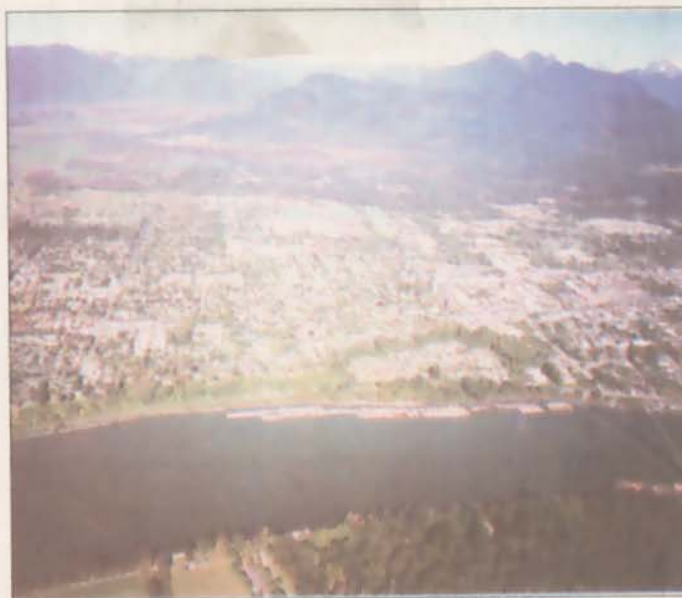
目前世局不妙，今年溫哥華本地的房地產市場不但未受絲毫影響，卻呈反向成長之勢，原因是1998年金融風暴後，溫哥華地產下調15%至20%，已處底位，現在回升是正常，也印證了地產顧問梁國權先生在今年2月13日在財經版接受訪問時所指的「地產價處谷底，投資正是時候」的判斷是正確的。

如果您在已開發中的大溫地區中置產，那就僅止於置產。然而在其他地區，有可能因地大，再加上發展的因素，讓您在短期內帶來額外的財富。因此有心投資者可慎重考慮離大溫稍遠且具有發展之地，如蘭里、楓樹嶺等地區。

預計在2006年，位在蘭里200街北面的收費高架橋將開始通車，直通蘭里和楓樹嶺，此舉勢必帶動楓樹嶺地價攀升。猶如當初三角洲建橋之後造成地價飛漲，進而帶動南素里的繁榮一般。

梁國權早在7年前即將重心放在蘭里和楓樹嶺的開拓上，深切地了解當地過去的成就、現在的發展與未來的潛力。多年來成功地完成多筆大型投資合作案。目前所進行的開發案之一，即是一處位居交流道要衝的商業、住宅或商住兩用途，預計可建100至120間房的大樓。

此地位於西岸快車站旁，可直通市中心五帆酒店，並配合千禧快車可直通高貴林，轉乘橋通南



↑楓樹嶺市區航空圖概況。

北、西岸快車橫貫東西，四通八達，風景絕佳的地點，開發完成後將可望成為楓樹嶺的代表作，此地極具增值潛力，現找尋投資者或合作夥伴。

一般而言，房地產之投資報酬率都在7%~8%左右，銀行之

利率則為1%~1.5%，投資票之風險又大於往常。因此房地產投資仍然是較為穩當的方式。若您想追求更高之投資報酬率，歡迎與資深商業地產顧問國權先生聯絡，連絡電話604-644-6482。