

# 地產投資不能缺少獨到眼光

## 梁國權顧問分析未來展望及投資管道為您增加財富

●從業近20年，於RE/MAX加拿大所屬6000多家分公司、8萬人以上之地產經紀中脫穎而出，2003年再度名列全加拿大排行榜前100名內的華人經紀梁國權，以其專業的態度、獨特的眼光、穩健的全方位投資，幫助無數投資人士獲得豐碩的回報。也因口碑的相傳、客戶的介紹，使得歷年來獲獎無數之梁國權於去年再度錦上添花，榮獲該項大獎。

梁國權先生分析目前房市，這一兩年內將持續增長而後轉趨平緩，但在2008年前將急速增長。在過去的兩年當中，卑詩房地產由於冬運帶動的緣故，加上政府的從旁協助，諸如捷運、橋樑等大型工程、會議中心的興建，帶動當地的繁榮。人口的大量增長加上房貸

利率處於5、60年來的最低水平，促使商業市場更加活絡。比較銀行存款利率僅1%，投資報酬率至少在6-7%的地產投資顯得更加誘人，間接促使具有自用、投資或保值的房地產投資需求擴大。

回顧地產起伏歷史，95、96年時達到最高點，而後持續下調15%至20%後，目前又漸漸回升到接近96年水平，梁國權先生保守估計，與目前通漲率比較至少還有5%至10%的增值空間，加上目前利率處於5、60年來的超低點，升勢將持續保持強勁，因此目前仍是投資者的天堂和值得投資的時刻。尤其當前市場屬於明朗、穩健型的增長，並非單方發展，新移民人數高居首位的中國移民，所攜入的資金、技術等，對於帶動加拿大房市，刺

激生意投資方面具有不可磨滅的貢獻。

也因此人口的快速增長，房市不論在自住或渡假屋的需求仍供不應求，這種情況仍將持續一段時間，待美國經濟復甦時，此現象將更形明顯，而在2010年將屆，很多大型工程也將於此時陸續完工，就業機會的增加將吸引更多外來人口，促使房市走上高峰，如何趕上這班致富的契機，將考驗著您的智慧。

梁國權先生屬於全方位的地產投資專家，尤其專精於工、商業之大型投資開發案，僅去年成功推出的幾個規劃案如：與本地大公司合作的惠士勒飯店開發，Merritt內陸超過30英畝的住宅區，位於蘭里350個單位住房特案，溫哥華Kingsway上三英畝高密度住宅

區，中國內地飯店之買賣及多項為投資人量身訂作的投資案，多項進行之投資案因事屬投資機密無法盡錄。梁先生掌握多筆具備相當增值空間及回報潛力的開發案，歡迎投資者或合作夥伴的加入，共創雙贏局面，詳情請電洽梁先生。

一般而言，房地產之投資報

酬率都在7~8%左右，銀行之利率則為1~1.5%，投資股票之風險又大於往常。因此房地產投資仍然是較為穩當的方式。若您需要更高如10%以上之投資報酬率，歡迎與資深商業地產顧問梁國權先生聯絡。連絡電話604-644-6482

(志)

**眼光**