

地產投資顧問梁國權 經驗豐富眼光獨

分析未來展望及投資管道助您增加財富

2005 年第一季 (至三月止) 榮獲全加拿大 RE/MAX 前 10 名之地產經紀 (全加拿大經紀約 15 萬) 梁國權, 以其專業的態度、獨特的眼光、穩健的全方位投資, 幫助無數投資人士獲得豐碩的回報。也因口碑的相傳、客戶的介紹, 使得歷年來獲獎無數之梁國權再度錦上添花, 獲得該項榮譽。

梁國權先生分析目前房市, 目前仍在溫和增長之中, 其中因素牽涉到: (一)本地選舉時自由黨之勝出為商業帶來利多, 得天獨厚的天候加上5年後冬奧即將來到, 大型工程如機場、捷運、橋樑 (蘭里、楓樹嶺)、海天公路擴建、冬季奧運村等之建設, 將急速帶動

當地的繁榮, 並有利卑詩省成為國際都會。(二)美國利率溫和增長並維持合理的水平, 有利於地產的投資。(三)利率偏低、工資增長, 令房市火上加油, 在此情況下, 許多人將積蓄投入房市, 回顧三年前未置產者, 此時須付出更沉重的成本, 而這種情況一時亦不會有所改變。

能源因素讓住家通貨膨脹加速, 在三、四年前置產者, 身價劇長, 令其有更多餘錢作更多的投資, 此情況稱之為抽資。由於加拿大稅務頻繁, 投資者或為逃避重稅轉而購置更多地產, 或為生活品質升級更大的產業, 市場須求加大, 在大溫地區有限的土地上, 造成

房市持續地增長。加上新移民偏愛已廣為本地人所喜好的公寓炒作, 高層公寓須求高速增长帶動之下, 溫哥華的整體房市均受波及, 這將使得更多熱錢湧入、或回流溫哥華。人口的快速增長, 房市不論在自住或渡假屋的需求仍供不應求, 這種情況仍將持續一段時間, 待美國經濟復甦時, 此現象將更形明顯, 而在2010年將屆, 很多大型工程也將於此時陸續完工, 就業機會的增加將吸引更多外來人口, 促使房市走上高峰, 如何趕上這班致富的契機, 將考驗著您的智慧。

梁國權先生屬於全方位的地產投資專家, 尤其專精於工、商業之大型投資開發案, 僅去

年成功推出的幾個規劃案如: 與本地大公司合作的惠士勒飯店開發, Merritt內陸超過 30 英畝的住宅區, 位於蘭里 350 個單位住房特案, 溫哥華 Kingsway上三英畝高密度住宅區, 中國內地飯店之買賣及多項為投資人量身訂作的投資案, 多項進行中之投資案因事

屬投資機密無法盡錄。

梁先生掌握多筆具備相當增值空間及回報潛力的開發案, 歡迎投資者或合作夥伴的加入, 共創雙贏局面, 詳情請電洽梁先生。

一般而言, 房地產之投資報酬率都在 7~8% 左右, 再加上物業本身具有升值潛力, 如

果將錢存在銀行 1~1.5% 且須面臨投資股票之風險, 因此房地產投資當的方式。若 10% 以上之投資迎與資深商業先生聯絡。 604-644-6482