

梁國權：

2016

大溫地產市場發展趨勢



—— 狀元級資深商業地產專家的精準預測

成功條件已具備
得獎乃實至名歸

(本報訊) 記者 Paul 報導，想在競爭激烈的地產界崢嶸頭角實屬不易，而能脫穎而出、拔得頭籌，若無過人條件及努力是無法達成的。梁國權先生隸屬於北美洲最大的地產公司 Re/Max，有超過 28 年的商業地產投資經驗，是加拿大西海岸最成功的投資地產及土地開拓顧問之一。梁先生可以流利的操廣東話、上海話、普通話和英語，並一直致力於為客戶提供盡善盡美的服務。從業多年來，得獎無數，更是在 2015 年，獲得加拿大西海岸商業地產經紀第一名的殊榮。

專業加經驗的累積
精準掌握市場趨勢

憑藉多年來的知識及經驗，梁先生可以準確的為商業

地產進行價位評估，並分析投資市場的走向。他曾在 2015 年準確分析出加國的商業及住宅地產投資市場會進一步發展。同時預測到加元貶值會吸引大量外資進入。自 2015 年中國宣佈 QDII2 以來，中國的資金預計將有近 247.9 億美元流入加拿大地產市場。

其中大溫市場是備受華人投資者厚愛的區域。

梁先生指出，近 6 個月來，受加幣貶值的影響，地產價格不斷攀升；加上加國政府對土地的保護，使得地方政府手上的發展地數量日漸稀少。現在地方市政府的主要發展方向是增加目前手上土地的容積率，配合天車的使用量。部分土地的容積率可以升至 2 倍至 3 倍，甚至更多，大家已經有目共睹。這也使得溫哥華、本拿比、高貴林、新西敏，及列治文等各大城市中靠近天車的土地投資

金額大幅上漲，讓一般的投資者望而卻步。而沒有天車通行的西溫 and 北溫，在近期備受新移民及來自大陸人士們的青睞。這些買家不受限於天車站，而更加注重物業升值潛力、居住環境、和下一代的福祉。

展望未來一年
衛星城市是主流

有關 2016 年投資的方向，梁先生建議投資者可以將目光轉向素里、蘭里、楓葉嶺、新西敏、亞斯福特等衛星城市。現在，這些城市有較完善的土地發展計劃，政府對土地的限制比較寬鬆。目前，這幾個區域的土地價格相對來講較低，但隨著人口的不斷增加和發散，對住房及商業物業的需求量逐步提高，必定將帶動這幾個衛星城市的地產投資市場，並逐漸與世界水平持平，與時俱進。省政府也增強了對這幾個城市發展的關注。其中，BC 省政府

將斥資 35 億元，建成新橋，取代現在的馬西隧道 (George Massey Tunnel)，以縮短列治文與三角洲、Ladner、Tsawwassen 的行車時間，大橋預計在 2022 年完工。待新橋落成後，大溫南部地區將呈現另一番新景象。現階段，則是投資土地的絕佳時期。用同等金額，可以在這幾個城市購買到有更大升值空間的標的，獲利可期。

梁先生對這幾個衛星城市十分了解，手上也有幾個不錯的項目在進行。如果您對這些發展中城市的地產投資感興趣，歡迎隨時電話或電郵約梁先生面談。

聯絡電話：

604-644-6482

電子郵箱：

raymondkleung@hotmail.com

個人網站：

410commercial.com



成就獎

- Re/Max International Lifetime Achievement Award 國際終身成就大獎
- No.1 in sales with Re/Max Realtors Associates 5 years 公司五年銷量第 1 名
- Re/Max Platinum Club Award Winner for 7 years 7 年高銷量白金大獎
- Re/Max Chairman's Club Award Winner for 3 years 3 年主席大獎
- Re/Max International Top 9 Winner 國際首 9 名
- Re/Max Canada Top 5 全加拿大首 5 名
- Re/Max Hall of Fame Award 終身大獎
- Re/Max 100% Club Award Winner 13 years 13 年 100% Club 獲獎者
- MLS Medallion Club Award 溫哥華地產巨銷量大獎
- Re/Max Western Canada Commercial Reward 全西岸加拿大商業地產獲獎
- 2015 —— No. 1 / 第 1 名
- 2013 —— No. 4 / 第 4 名
- 2011 —— 前 5 名
- 2005 —— 前 5 名